

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 979 ห้อง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางรวมถึงกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา

วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธี ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 125 ง วันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ IDEO S11

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ IDEO S11

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ IDEO S11

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

โครงการ IDEO S11

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

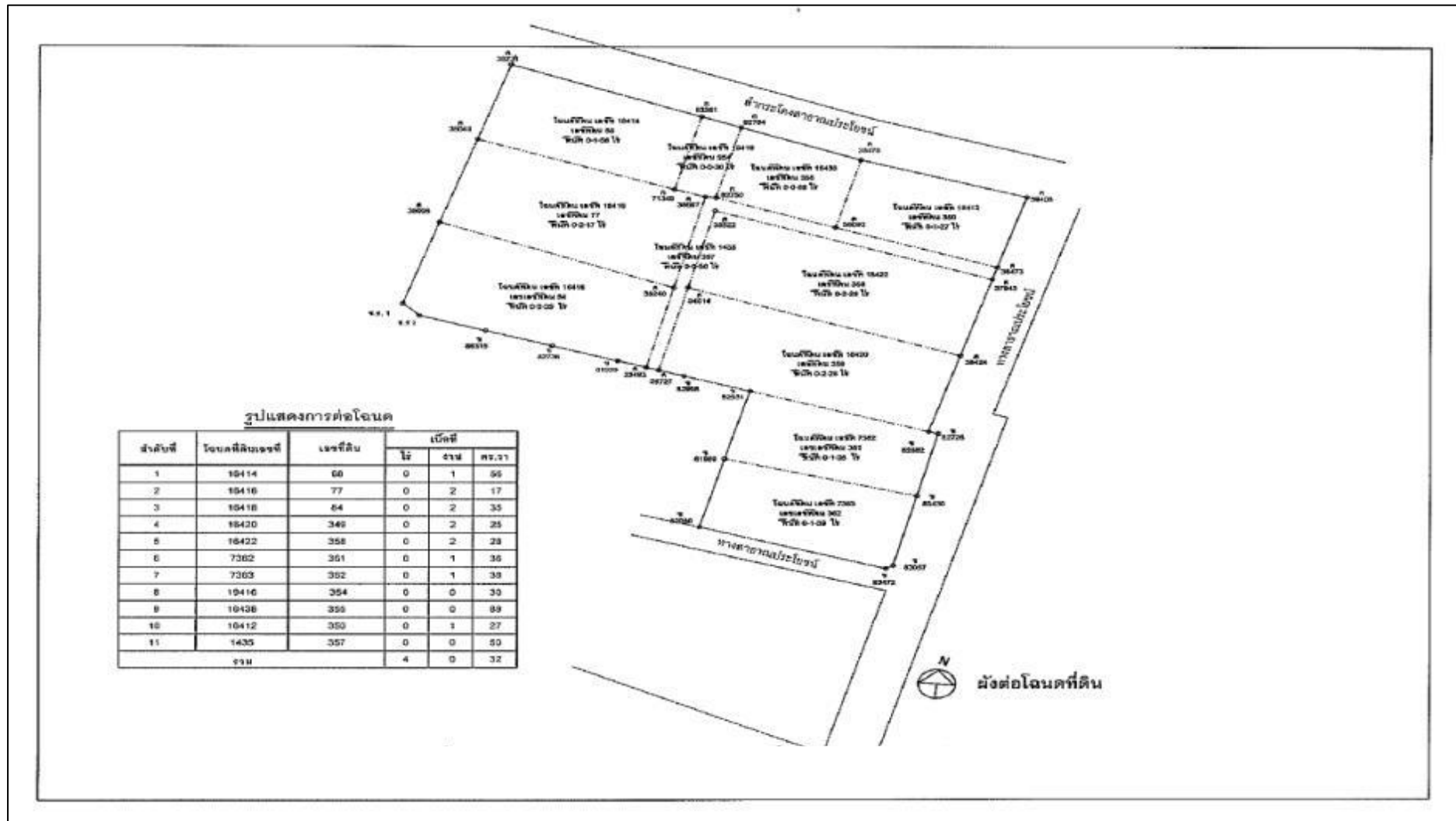
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่ที่ซอยวิ้งวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) บางโฉดที่ดินพื้นที่ 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อนึ่ง โฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดิมมีทั้งหมด จำนวน 11 แปลง ได้แก่

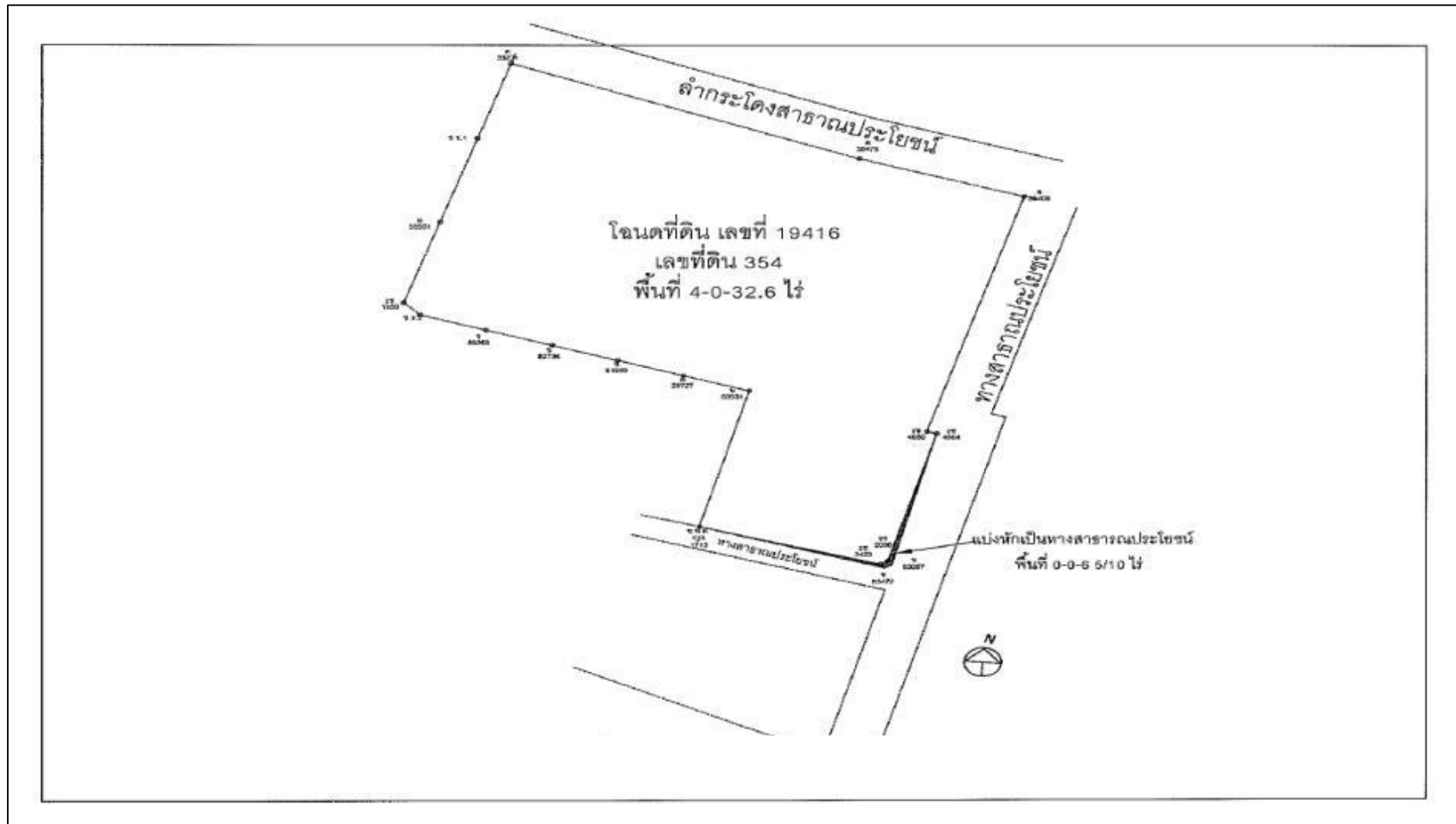
| | | | | |
|------------------------------------|-----|---------|--------|-----|
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 1535 เลขที่ดิน | 357 | พื้นที่ | 0-0-50 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 7362 เลขที่ดิน | 361 | พื้นที่ | 0-1-36 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 7363 เลขที่ดิน | 362 | พื้นที่ | 0-0-39 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 16412 เลขที่ดิน | 350 | พื้นที่ | 0-1-17 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 16414 เลขที่ดิน | 68 | พื้นที่ | 0-1-56 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 16416 เลขที่ดิน | 77 | พื้นที่ | 0-2-17 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 16418 เลขที่ดิน | 84 | พื้นที่ | 0-2-35 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 16420 เลขที่ดิน | 359 | พื้นที่ | 0-2-25 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 16422 เลขที่ดิน | 358 | พื้นที่ | 0-2-28 | ไร่ |
| - โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน | 354 | พื้นที่ | 0-0-30 | ไร่ |

ต่อมา อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ซื้อรวมโฉนดที่ดินทั้ง 11 แปลง เป็น 1 แปลง ในนามเดิม (โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน 354) ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 4-0-32.6 ไร่ และได้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่ 0-0-6.5 ไร่ ทั้งนี้ โครงการจะมีพื้นที่ทั้งหมด 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร



รูปที่ 2.1-1 : แสดงผังต่อ โฉนดที่ดิน (ก่อนรวมโฉนด)





รูปที่ 2.1-3 : แสดงผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (หลังแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์)

โครงการ IDEO S11

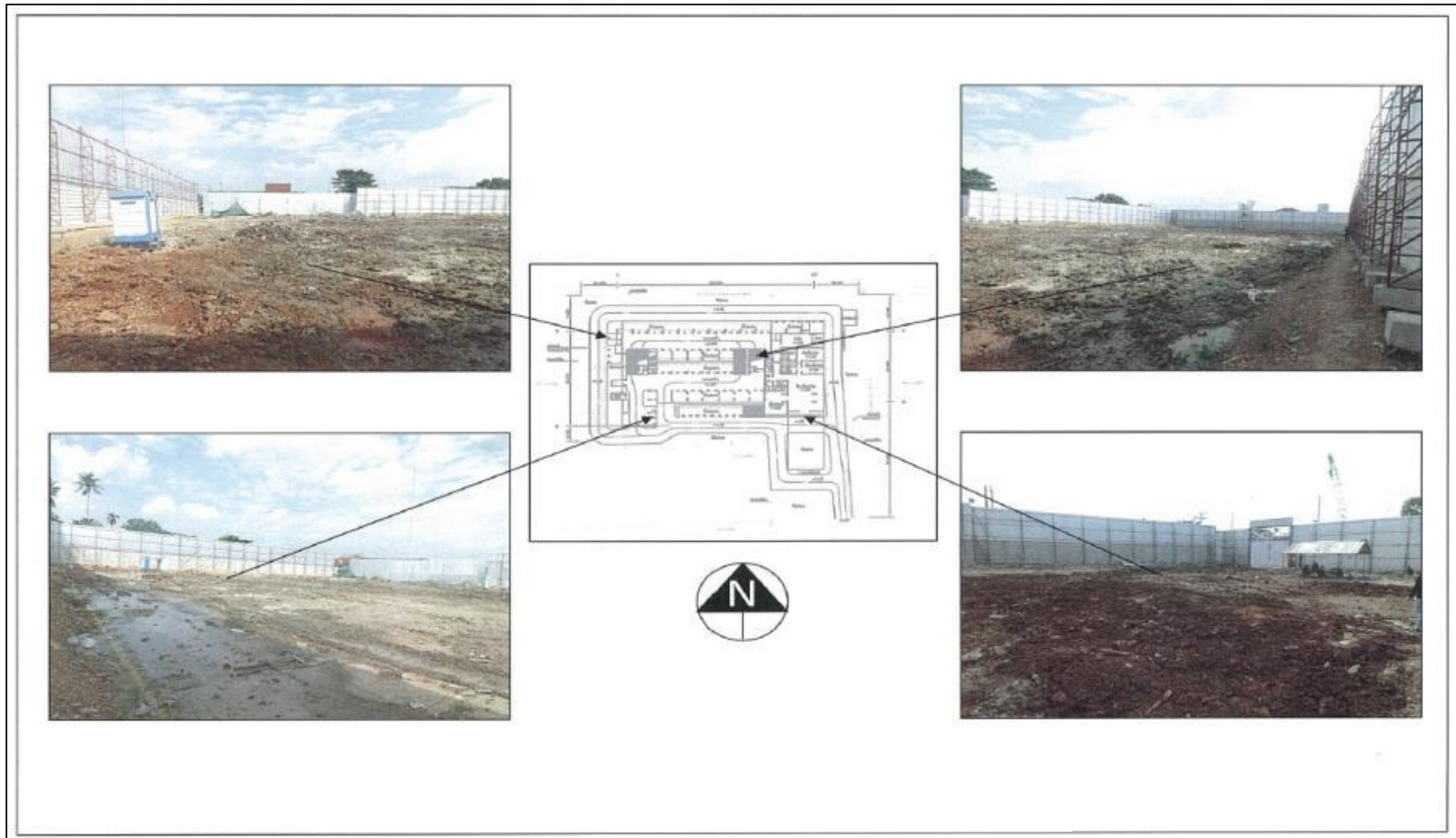
สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ (รูปที่ 2.1-4) ในการก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการปรับถมให้พื้นที่โดยมีความสูงเฉลี่ย 1.0 เมตร ซึ่งอยู่ในระดับเดียวกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ

สำหรับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 2.15-5)

| | | |
|-------------|-----|---|
| ทิศเหนือ | จรด | ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ (กว้างประมาณ 3.20 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 5) พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย (เลขที่ 7/11) |
| ทิศใต้ | จรด | ถนนสาธารณะ (เขตทางกว้าง 5.0 เมตร) บ้านพักอาศัย (เลขที่ 2/6 เลขที่ 2/8 เลขที่ 2/11 เลขที่ 2/12 และเลขที่ 2/15) |
| ทิศตะวันออก | จรด | ถนนสาธารณะ (เขตทางกว้าง 3.15 – 5.0 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 5/1 เลขที่ 9/7 เลขที่ 9/29 เลขที่ 9/30 และเลขที่ 28/1) |
| ทิศตะวันตก | จรด | พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ |

จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ศาสนสถานและสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ (รูปที่ 2.1-6 และรูปที่ 2.1-7)

- วัดนางชี ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 159.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดนาครปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 192.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดใหม่ยายนุ้ย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 379.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดอัมพรสวรรค์วรวิหาร ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 590.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดขุนจันทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 685.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดเพลง ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 720.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดปากน้ำ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 785.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดนาครปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 267.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 418.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนสาทรศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 502.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)



รูปที่ 2.1-4 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันภายในที่ตั้งโครงการ

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-5 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-6 : แสดงตำแหน่งพื้นที่ศาสนสถานบริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-7 : แสดงตำแหน่งพื้นที่สถานที่ราชการ/สถานศึกษา บริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

โครงการ IDEO S11

- โรงเรียนอานวยวิทยศึกษาศา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 502.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนสตรีวัดอัปสรวรค์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 696.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 702.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการไม่ห่างจากคลองด่านมาทางทิศตะวันตก ประมาณ 141.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง) และด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นลำรางสาขาของคลองด่าน

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 979 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว **รูปที่ 2.1-8**

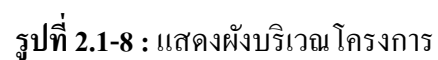
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนราชพฤกษ์ (คูขنان) เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้ (**รูปที่ 2.1-9**)

- เส้นทางที่ 1 : ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) ตัดกับถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์วิ่งตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขنان) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

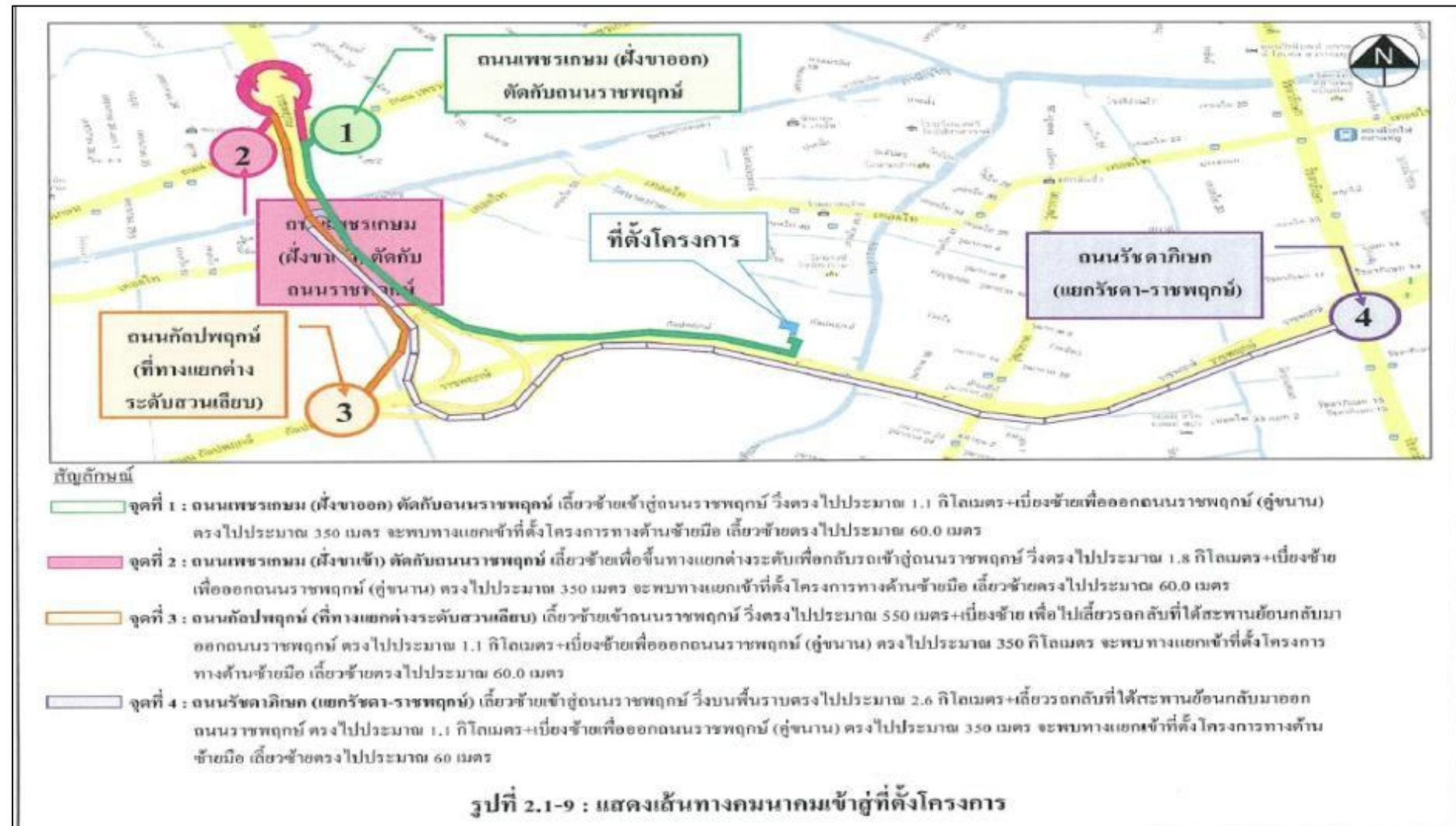
- เส้นทางที่ 2 : ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) ตัดกับถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเพื่อขึ้นทางแยกต่างระดับเพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขنان) ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 3 : ถนนกัลปพฤกษ์ (ที่ทางแยกต่างระดับสวนเลียบ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วเบี่ยงซ้าย เพื่อไปเลี้ยวรถกลับที่ได้สะพานย้อนกลับมาออกถนนราชพฤกษ์ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขنان) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 4 : ถนนรัชดาภิเษก (แยกราชดา-ราชพฤกษ์) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ วิ่งบนพื้นราบตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เพื่อไปเลี้ยวรถกลับที่ได้สะพานย้อนกลับออกถนนราชพฤกษ์ ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขنان) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร



โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-9 : แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้น ล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้น คาถฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145,54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดย เป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาถฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,145,54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. | - | - ดังภาพที่ 1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง | - กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน - กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้าย | โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน โครงการจัดให้มีกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้าย | - - | - ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ) | <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.401 ตร.ม. (โดยเป็นอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.50 ตร.ม. และ ชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม.) โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ ปลูกไม้</p> | <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>โครงการจัดให้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการ ฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.401 ตร.ม.</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ) | ขึ้นดิน 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | - ดังภาพที่ 4 |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | - โครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อย ละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า บีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร | โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบี โอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร | - | - ดังภาพที่ 5 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการ ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ. ม./ชม) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ | โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการ จัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซ ชีวภาพ 15,940.00 ลิตร /วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อย ก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักในจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก สามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน | โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 15,940.00 ลิตร /วัน ออกแบบ เดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักใน จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อย สลายก๊าซมีเทน | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอด | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอด | - | - ดังเอกสารแนบที่ 2 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. - โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โครงการจัดให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน | - - | - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 6 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|----------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งตรวจวัดคุณภาพน้ำ | <p>โครงการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม.</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|--|
| | <p>(วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร)และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร</p> <p>- ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | <p>โครงการจัดให้ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น</p> | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | | | - | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ) | <p>ของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ</p> | <p>โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่ กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|-------------------------------------|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ | <p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ | <p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ | <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>โครงการจัดให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7, ภาพที่ 13</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายใน โครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่ง ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้ง ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า- ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | | | |
| 3.3 การใช้น้ำ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หาก พบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้ ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซม แก้ไขทันที โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณ พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตรง | - - | - - ดังภาพที่ 4 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | - การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการจัดให้ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | - ดังภาพที่ 14 |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | - อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน | - - | - - ดังภาพที่ 5 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น * ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช่ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ | <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น | - | - ดังภาพที่ 1 |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร | - | - ดังภาพที่ 5 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5) | โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6) | โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา | - | - ดังเอกสารแนบที่ 2 |
| | - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|--|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 7)</p> | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>โครงการจัดให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินขึ้น | โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินขึ้น | - | - ดังเอกสารแนบที่ 7 |
| | - จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุประสิทธิผลไม่น้อยกว่า 87.0 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประสิทธิผลไม่น้อยกว่า 87.0 ลบ.ม. | - | - ดังภาพที่ 16 |
| | - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที | - | - ดังเอกสารแนบที่ 5 |
| | - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที | โครงการจัดให้มีหากท่อระบายน้ำแตกหรือหักดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที | - | - |
| | - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรง | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเสมอ | - | - ดังภาพที่ 3 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|--|
| 3.7 การจัดการมูล ฝอย | - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ | โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ | - | - ดังภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และภาพที่ 21 |
| | - จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย/ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย/ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง | - | - ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพ ที่ 20 และภาพที่ 21 |
| | - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | - | - ดังภาพที่ 17 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|--|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน (รูปที่ 10) - การรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด โดยรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและ แห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอย อันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้ สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บ ขยะมูลฝอยในถุงขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วน ของถุง | โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดโดยรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัด แยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไป เก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมา รับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงขยะต้อง ไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง | - | - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 3.7 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ) | - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุก ครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาด ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | - ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 |
| | - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้อง เก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้า มารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไป กำจัด | โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยก กองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูล ฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด | - | - ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 |
| | - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง | โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาด เศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุก ครั้ง | - | - ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอย | โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอย | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถู กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ | - | - ดังภาพที่ 21 |
| | - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถัง รองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย โครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยก ตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 21 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระตักกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | โครงการจัดให้มีรถการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระตักกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 8 |
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด | โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | *อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - | - ดังภาพที่ 22 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ | โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย | | | |
| | * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย | โครงการจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร | โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง | โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง | - | - ดังภาพที่ 22 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | * โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST,3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร | โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST,3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | - ดังภาพที่ 23 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|----------------------------|---|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26</p> | <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 9</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 25</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุด รวมพล | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | - โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทางมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร | โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทางมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร | - | - ดังภาพที่ 7 |
| | - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่ กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ | - | - ดังภาพที่ 2 |
| | - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้อง แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ | โครงการจัดให้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 3 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - โครงการติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ | <p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำให้เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องให้ลูกค้าทราบว่ามีที่รถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน | <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้ลูกค้าทราบว่ามีที่รถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>-</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>สัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>- ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอด</p> | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | รถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข | <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,729.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | <p>โครงการจัดให้มีการระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,729.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 2 |
| | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยละเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยละเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - | - ดังภาพที่ 14 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|-------------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก ที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - การเก็บรวบรวมขยะ โครงการให้มีห้องพักขยะภายใน อาคาร คือ ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายใน อาคาร จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 5.6 ตร.ม. | <p>โครงการจัดให้เก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วย วัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>โครงการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บ ขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัด</p> <p>โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะ โครงการให้มี ห้องพักขยะภายในอาคาร</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8 และภาพที่ 19, ภาพที่ 20</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8 และภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน - ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน | <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>โครงการจัดให้ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>โครงการจัดให้ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>-</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ | <p>โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก อาศัย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ ที่พักอาศัย | - | - |
| | - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี | โครงการจัดให้เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี | - | - |
| | - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุง มาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ต้อง แก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณ บ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ใน จานรองกระถางเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ | โครงการจัดให้มีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะ ยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดู โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้อง คอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรอง กระถางเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบาย น้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | โครงการจัดให้ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบาย โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | - | - ดังเอกสารแนบที่ 7 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|-------------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังที่สำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มากเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด | <p>โครงการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังที่สำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มากเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>โครงการจัดให้เก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water – borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ | <p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>โครงการจัดให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจืดสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ สูญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจืดหมด | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |
| | * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |
| | - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |
| | - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ - ระบบบัสสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทคให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |
| | | โครงการจัดให้มีระบบบัสสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | | โครงการจัดให้มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |
| | | โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 4 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่หน้าบันไดขึ้น - ลง อาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งบริเวณที่จอดรถ | โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น - ลง อาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีด โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีด โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ของเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ | โครงการจัดให้มีโครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ของเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ | - | - ดังภาพที่ 22 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย | โครงการจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร | โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง | โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง | - | - ดังภาพที่ 22 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร | โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | - ดังภาพที่ 23 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 25</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 9</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|-------------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดมีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ | <p>โครงการจัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดมีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>โครงการจัดให้ป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดมีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|-------------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ | <p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน | <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้แจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ เข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้พื้นที่ โครงการ | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอด รถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้ พื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 11 |
| | - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน | - | - ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 12 |
| | - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายใน โครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง | โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทาง ภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง | - | - ดังภาพที่ 22 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า</p> | - | - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7 |
| | | | - | - ดังภาพที่ 1 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้มีสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค Water-Borne</p> | <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 4</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|--------------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และ ควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะ ชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นที่ 31 จัดวางถังรองรับขยะจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง</p> | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีวางถังรองรับขยะตามชั้นต่างๆและพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ มูลฝอยจากถังขยะที่จัดและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>มูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้าง ห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บ รวบรวมขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง/ พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด อาคารรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละ ชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> | <p>โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง/ พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>โครงการจัดให้รวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด อาคารรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละ ชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> | - | <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อ และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ แล้วทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> | <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ แล้วทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> | - | - ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ | <p>โครงการจัดให้มีประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอย</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 21</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 07.00-22.00 น. | <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|-------------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่ กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หาก พบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการ แก้ไขทันที - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ เด็ก - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน | <p>โครงการจัดให้มีวัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็ค พื้นที่กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก</p> <p>โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสนิมสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสนิมสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก</p> <p>โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 27, ภาพที่ 28</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจำให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจำให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | - | - ดังภาพที่ 29 |
| | - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน | โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 30 |
| | - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ | โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ | - | - ดังภาพที่ 30 |
| | - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 30 |
| | - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม | โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 30 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ | โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 30 |
| 4.3 ทัศนียภาพ | - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.45 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.45 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต | - - | - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 4 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ(ต่อ) | - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88. เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตกสูง 1.80 เมตร | โครงการจัดให้มีความสูงเหลือ 93.88. เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตกสูง 1.80 เมตร | - | - ดังภาพที่ 32 |
| | - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น | โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี | - | - ดังภาพที่ 4 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ทศนียภาพ (ต่อ) | - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ) | - ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ทศนียภาพ (ต่อ) | - ดำเนินการที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบังคับใช้สัญญา วิฑูจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - ดำเนินการที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบังคับใช้สัญญา วิฑูจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาวิฑูหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาวิฑูได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ทศนียภาพ (ต่อ) | - ในกรณีที่อยู่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ทศนียภาพ (ต่อ) | - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |
| | - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เพื่อเจรจาข้อตกลง | - | - ดังเอกสารแนบที่ 12 |

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2 ป้ายสัญญาณจราจร(ต่อ)



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



โครงการ IDEO S11

ภาพที่ 5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 6 คูบสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 7 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

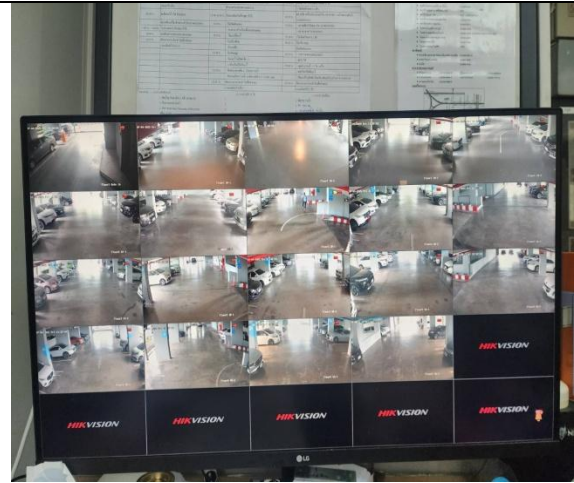


โครงการ IDEO S11

ภาพที่ 8 ป้ายชื่อโครงการ



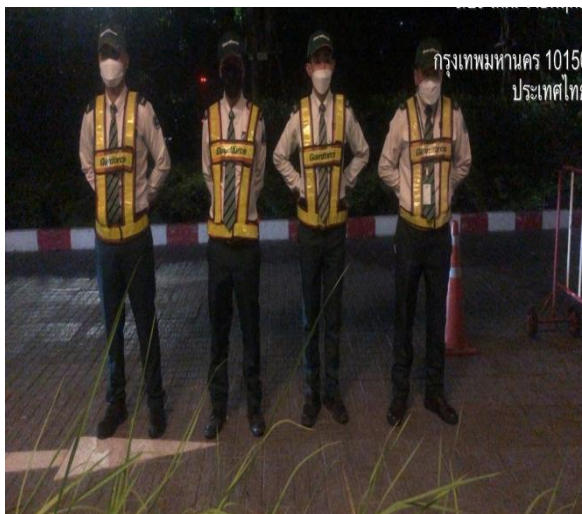
ภาพที่ 9 ไฟฟ้าส่องสว่าง









ภาพที่ 10 กล้อง CCTV



ภาพที่ 11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



โครงการ IDEO S11

| | |
|---|--|
| <p>ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> | <p>ภาพที่ 13 บั้วรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> | <p>ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 16 บ่อน้ำ</p> | <p>ภาพที่ 17 ห้องพัสดุ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 18 ภาชนะรองรับมูลฝอย</p> | <p>ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย</p> |

โครงการ IDEO S11






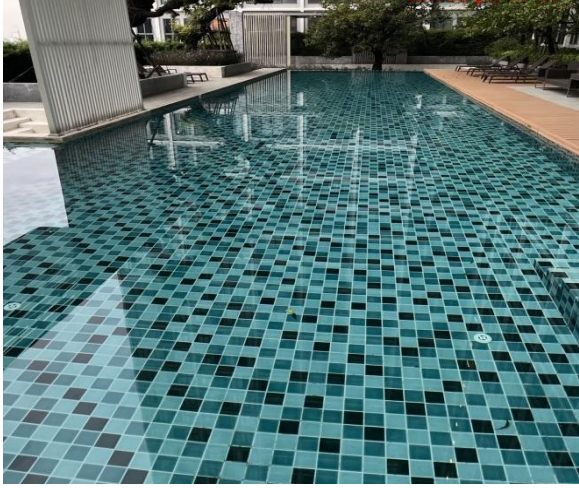


ภาพที่ 20 เก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย

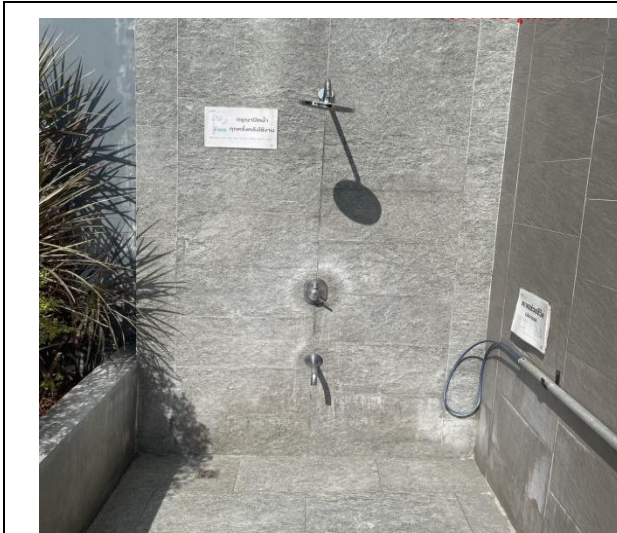


ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง

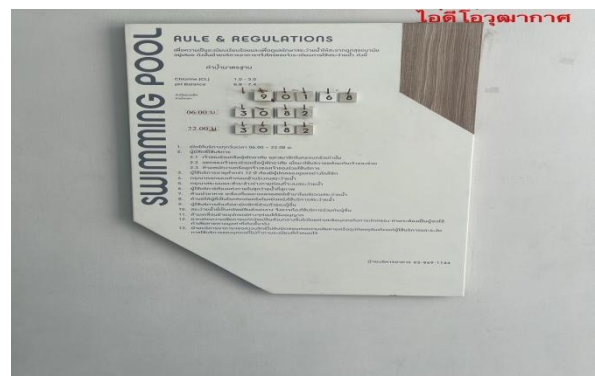
โครงการ IDEO S11

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> | <p>ภาพที่ 24 พื้นที่จัดรวมพล</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 25 ป้ายแสดงจุดรวมพล</p> | <p>ภาพที่ 26 สระว่ายน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> | <p>ภาพที่ 28 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> |

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 29 พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 31 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 32 รั้วกำแพงกันตก

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------|--|---|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบ คูแฉพื้น ที่ สี เขียวภายในโครงการ | ทุกวัน | นิติบุคคล จัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา | - |
| 2. การเกิดแผ่นดินไหว | - อาคารของโครงการ | - ตรวจสอบสภาพความ มั่นคง แข็งแรง ของ โครงสร้างอาคาร | 1 ครั้ง/ปี | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร | - |
| 3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | ทุกวัน | นิติบุคคล จัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา | - |
| 4. คุณภาพเสียง | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - ติดตาม ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน จาก ชุมชน ใกล้เคียง | ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ | เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ดำเนินการ | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|---|---------------------|--|--------------------------|
| <p>5. คุณภาพน้ำ</p> <p>5.1) คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>1. pH</p> <p>2. BOD</p> <p>3. Suspended Solid</p> <p>4. Total Dissolved Solid</p> <p>5. Sulfide</p> <p>6. TKN</p> <p>7. Grease & Oil</p> <p>8. Total Coliform Bacteria</p> | 1 ครั้ง/เดือน | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจสอบทุกเดือน | - |
| <p>5.2) คุณภาพน้ำที่หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>1. pH</p> <p>2. BOD</p> <p>3. Suspended Solid</p> <p>4. Total Dissolved Solid</p> <p>5. Sulfide</p> <p>6. TKN</p> <p>7. Grease & Oil</p> <p>8. Total Coliform Bacteria</p> | 1 ครั้ง/เดือน | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ตรวจสอบทุกเดือน | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|--|---------------------|--------------------|--------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | ทีมช่างดำเนินการ | |
| | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | ทีมช่างดำเนินการ | |
| 6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | ทีมช่างดำเนินการ | |
| | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | ทีมช่างดำเนินการ | |
| | - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | ทีมช่างดำเนินการ | |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---------------------|--|--------------------------|
| 6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด | 1. pH 2. Residual Chlorine | 2 ครั้ง/วัน | ทีมช่างตรวจเช็ค 2 รอบ 06.00 น. และ 22.00 น. | - |
| | - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด | 1. Coliform Bacteria 2. <i>Escherichia coli</i> 3. <i>Staphylococcus aureus</i> 4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | 1 ครั้ง/เดือน | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง | - |
| 7. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ | - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ | 1 ครั้ง/เดือน | ทีมช่างดำเนินการ | - |
| 8. ระบบระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ | 1 ครั้ง/เดือน | ทีมช่างดำเนินการ | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------|---|--|-------------------------|--|------------------------------|
| 9. การจัดการมูลฝอย | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | 1. ตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย | ทุกวัน | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความ สะอาดภายในพื้นที่ | - |
| | - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น | 2. ตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | 1 ครั้ง/เดือน | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความ สะอาดในพื้นที่ | - |
| 10. ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ | 1 ครั้ง/เดือน | ทีมช่างดำเนินการ | - |
| | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ | ทุกวัน | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียว | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|-------------------------|---|---|---------------------|--|--------------------------|
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | 3 เดือน/ครั้ง | ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้องพักและส่วนกลาง | - |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | 1 ครั้ง/ปี | นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอบรมซ้อมดับเพลิง 18 พฤศจิกายน 2567 | - |

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|-----------------------------|--|---|---------------------|--------------------|--------------------------|
| 11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | - ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 180 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ ๓ ปริมาตร 90 ลบ.ม. | 3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง | 1 ครั้ง/ปี | ทีมช่างดำเนินการ | - |
| | - ทางหนีไฟ | 4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน | 1 ครั้ง/เดือน | ทีมช่างดำเนินการ | - |
| 12. การคมนาคม | - ป้ายและเครื่องหมายจราจร | - ดิ ด ต า ม ต ร ว จ ส อ บ สัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอยู่ใน สภาพดี ท้องเห็นชัดเจน ไม่ ลบ | 1 ครั้ง/เดือน | ทีมช่างดำเนินการ | - |

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---------------------------------|---|--|---------------------|---|--------------------------|
| 13. ทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที | ทุกวัน | มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตัดแต่ง รดน้ำต้นไม้ทุกวัน | - |
| 14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน | ไม่มีผู้ร้องเรียน | - |
| 15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน | ไม่มีผู้ร้องเรียน | - |

โครงการ IDEO S11

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

| ประเภทดัชนีตัวอย่าง | ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ | ภาชนะบรรจุ | วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง |
|---------------------|---|------------------------|---|
| ทางเคมี และกายภาพ | pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ | ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร | แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด |
| | Oil & Grease | ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร | เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส |

โครงการ IDEO S11

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาล์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตรตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|------------------------------|-------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------------------|
| | | 27 มกราคม 68 | 24 กุมภาพันธ์ 68 | 25 มีนาคม 68 | 24 เมษายน 68 | 20 พฤษภาคม 68 | 25 มิถุนายน 68 | |
| pH | - | 4.9 | 6.7 | 6.9 | 6.0 | 6.6 | 7.1 | 5-9 |
| BOD | mg/l | 12 | 7.0 | 15 | 18 | 10 | 5 | ≤20 |
| Total Suspended Solids (SS) | mg/l | 30 | 28 | 24 | 20 | 15 | 6 | ≤30 |
| Total Dissolved Solids (TDS) | mg/l | 520 | 532 | 496 | 368 | 224 | 148 | ≤1000 ^(xx) |
| Oil & Grease | mg/l | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | ND | ≤20 |
| TKN* | mg/l | 8.0 | 18.2 | 22.4 | 21.56 | 13.44 | 11.76 | ≤35 |
| Sulfide | mg/l | 0.39 | 0.30 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | ND | ≤1.0 |
| Settleable Solids** | ml/l | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | ≤0.5 |

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

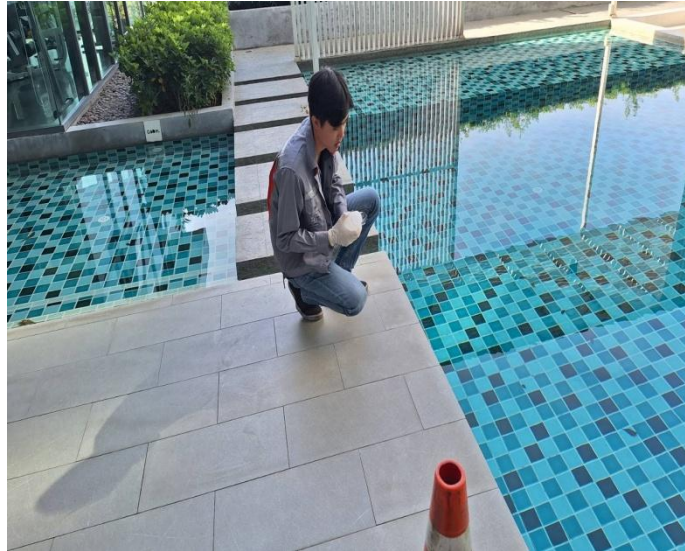
^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ค่ามาตรฐาน TDS ม.ก 430 ,ก.พ 280,=96340 mg/L

โครงการ IDEO S11

4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11

โครงการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เริ่มต้นในเดือน มกราคม 2568 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ IDEO S11

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

| รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจ | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--------------------------|---------------------------|---|------------|--------------------------|
| สระว่ายน้ำ | | | | |
| - จุดน้ำลึก | - pH | - Test kits | | APHA- |
| - จุดน้ำตื้น | - Free Chlorine | - Test kits | 23 ก.ค.67 | AWWA-WEF |
| | - Combined Chlorine | - Calculation | 21 ส.ค.67 | Edition 23 nd |
| | - Alkalinity | - Titration | 18 ก.ย.67 | ed,2017 |
| | - Calcium hardness | - EDTA Titrimetric | 24 ต.ค. 67 | |
| | - Cyanuric acid | - Photometric | 19 พ.ย.67 | |
| | - Chloride | - Titrimetric | 13 ธ.ค.67 | |
| | - Ammonia | - Titrimetric | | |
| | - Nitrate | - Brucine | | |
| | - Escherichia coli | - Other Escherichia coli Procedure | | |
| | - Staphylococcus Aureus | - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 | | |
| | - Pseudomonas aeruginosa | | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | | |
| | - Fecal Coliform Bacteria | - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | | |

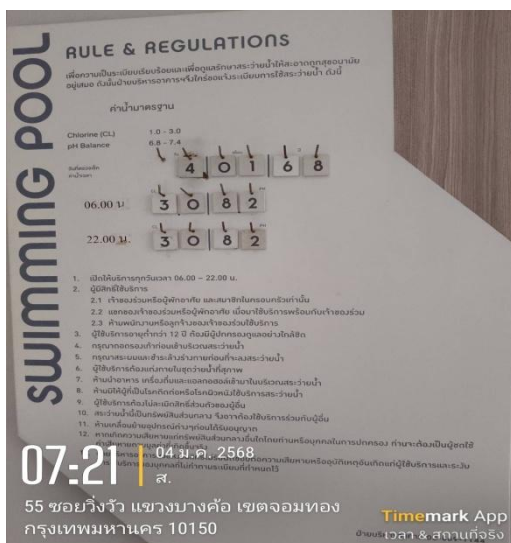
โครงการ IDEO S11

4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้



ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

โครงการ IDEO S11

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดัง ภาคผนวก

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 มกราคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 2 มกราคม 2568 | 7.4 | 1.5 |
| | 3 มกราคม 2568 | 7.4 | 1.5 |
| | 4 มกราคม 2568 | 7.4 | 1.5 |
| | 5 มกราคม 2568 | 7.4 | 1.5 |
| | 6 มกราคม 2568 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 8 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 9 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 10 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 11 มกราคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 12 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 13 มกราคม 2568 | 7.4 | 3.0 |
| | 14 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 15 มกราคม 2568 | 7.3 | 2.5 |
| | 16 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 17 มกราคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 18 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 19 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 20 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 21 มกราคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 22 มกราคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 23 มกราคม 2568 | 7.4 | 3.0 |
| | 24 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 25 มกราคม 2568 | 7.3 | 2.5 |
| | 26 มกราคม 2568 | 7.4 | 2.5 |
| | 27 มกราคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 28 มกราคม 2568 | 7.4 | 1.0 |
| | 29 มกราคม 2568 | 7.2 | 1.0 |
| | 30 มกราคม 2568 | 7.2 | 1.0 |
| | 31 มกราคม 2568 | 7.2 | 1.0 |
| มกราคม 2568 | | มกราคม 2568 | 0.6-3.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 2 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 3 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 4 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 5 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 6 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 7 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 8 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 9 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 10 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 1.5 |
| | 11 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 1.5 |
| | 12 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 1.5 |
| | 13 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 15 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 16 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 17 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 18 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 19 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 20 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 21 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 22 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 23 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 24 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 25 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 26 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 27 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 28 กุมภาพันธ์ 2568 | 7.2 | 2.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-3.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 มีนาคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 2 มีนาคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 3 มีนาคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 4 มีนาคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 5 มีนาคม 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 6 มีนาคม 2568 | 7.6 | 3.0 |
| | 7 มีนาคม 2568 | 7.6 | 3.0 |
| | 8 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 9 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 10 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 11 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 12 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 13 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 14 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 15 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 16 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 17 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 18 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 19 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 20 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 21 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 22 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 23 มีนาคม 2568 | 7.2 | 1.5 |
| | 24 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 25 มีนาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 26 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 27 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 28 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 29 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 30 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 31 มีนาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-3.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 2 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 3 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 4 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 5 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 6 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 7 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 8 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 9 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.0 |
| | 10 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 11 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 12 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 13 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 14 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 15 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 16 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 17 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 18 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.0 |
| | 19 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 20 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 21 เมษายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 22 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 23 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 24 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 25 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 26 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 27 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 28 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 29 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 30 เมษายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-3.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 2 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 3 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 4 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 5 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 6 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 8 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 9 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 10 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 11 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 12 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 13 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 14 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 15 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 16 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 17 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 18 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 19 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 20 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 21 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 22 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 23 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 24 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 25 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 26 พฤษภาคม 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 27 พฤษภาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 28 พฤษภาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 29 พฤษภาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 30 พฤษภาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 31 พฤษภาคม 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-3.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 1 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 2 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 3 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 4 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 5 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 6 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 7 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 8 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 9 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 10 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 3.0 |
| | 11 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 12 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 13 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 14 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 15 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 16 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 17 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 18 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 19 มิถุนายน 2568 | 7.2 | 2.5 |
| | 20 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 21 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 22 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 23 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 24 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 25 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 26 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 27 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 28 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 29 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | 30 มิถุนายน 2568 | 7.6 | 2.5 |
| | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-3.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ส่วน *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (TCB) | Fecal Coliform Bacteria (FCB) |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 27 มกราคม 2568 | 1.8 | ND |
| | 24 กุมภาพันธ์ 2568 | 1.8 | ND |
| | 25 มีนาคม 2568 | 1.8 | ND |
| | 24 เมษายน 2568 | 1.8 | ND |
| | 20 พฤษภาคม 2568 | 1.8 | ND |
| | 25 มิถุนายน 2568 | 1.8 | ND |
| มาตรฐาน | | 10 MPN/100 ml | ND |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

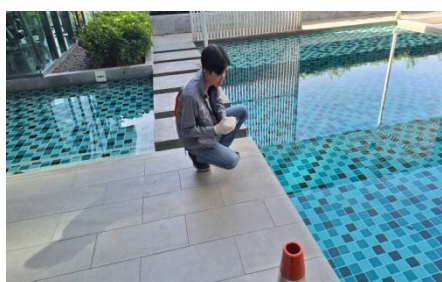
โครงการ IDEO S11

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2567 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | มาตรฐาน |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| | สระว่ายน้ำส่วนต้น | สระว่ายน้ำส่วนลึก | |
| 1. Combined Chlorine | 0.15 | - | 0.5-1.0 ppm |
| 2. Alkalinity | 106 | - | 80-100 ppm |
| 3. Calcium hardness | 83.9 | - | 250-600 ppm |
| 4. Cyanuric acid | 30.0 | - | 30-60 ppm |
| 5. Chloride | 247 | - | ≥ 600 ppm |
| 6. Ammonia | 2.5 | - | ≥ 20 ppm |
| 7. Nitrate | 2.8 | - | ≥ 50 ppm |
| 8. Escherichia coli | ND | - | ND |
| 9. Staphylococcus Aureus | ND | - | ND |
| 10. Pseudomonas aeruginosa | ND | - | ND |
| 11. Total Coliform Bacteria | 1.1 | - | 10 MPN/100 ml |
| 12. Fecal Coliform Bacteria | ND | - | ND |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี